

IDENTIFICACIÓN		PAM-G.1 (83) M			
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	9-10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior "Mercamálaga"
				Identificación y Localización	

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Mercamálaga". Aprobación Definitiva: 30-03-90
PAM-G.1 "PERI Mercamálaga". Aprobación Definitiva: 19-02-99
ED Parcela T. UE-1. Aprobación Definitiva: 30-03-06
ED Parcela UE-1. Aprobación Definitiva: 25-05-06
ED Parcela T. UE-1. Aprobación Definitiva: 19-12-06

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva:
PERI-Mercamálaga U-1. 17-05-99.
PERI-Mercamálaga U-2. 17-05-99.
PERI-Mercamálaga U-3. 18-02-02.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-3) (PR).
- 2.- Cesiones:
- | | |
|--------|---------------|
| Verde | 18.764'78 m²s |
| Otros | 857'57 m²s |
| Viario | 40.019'46 m²s |
| AM | Realizada |

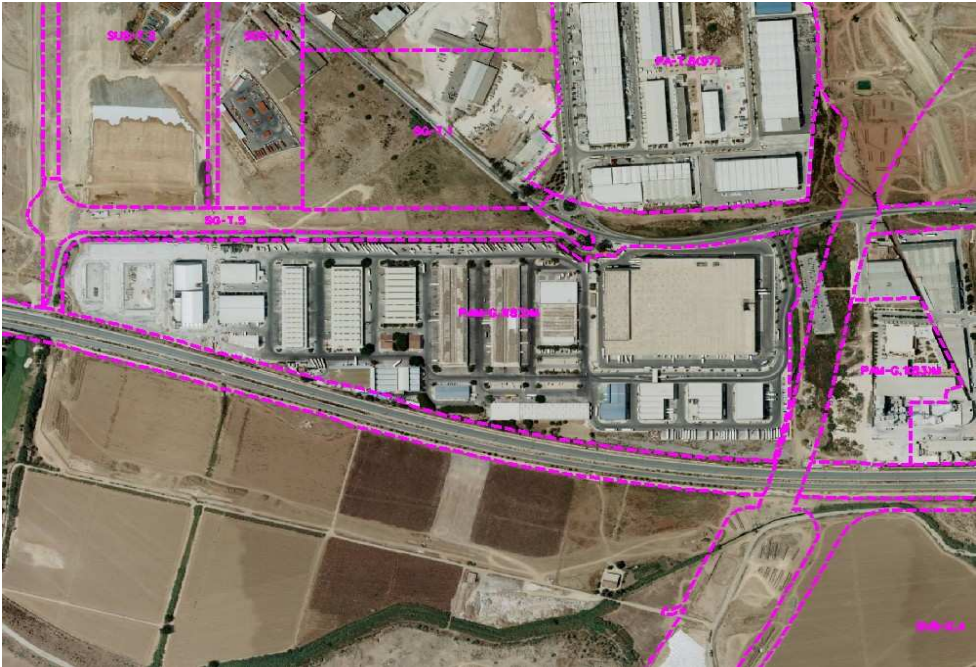
- 3.- Se trata de una actuación municipal.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Se reestructuran las parcelas ubicadas en la parte oriental para resolver las afecciones del viario general (hiperronda), con permeabilización del viario. Se procurará mantener la edificabilidad previa, redactando Estudio de Detalle a tal efecto.
- 2.- No se requerirá modificación del PERI aprobado.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	131.019,74 m²s	Ie m²t/m²s:	0,82
EDIFICABILIDAD TOTAL:	107.563,65 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,82 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	96.807,28 m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

